

Số: 549/BC-SXD

Trà Vinh, ngày 18 tháng 12 năm 2020

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2021

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 12/2020 cụ thể như sau:

#### A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 12/2020

##### I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (thực hiện kiểm thử và được công nhận đạt 20 TTHC trên Cổng dịch vụ công Quốc gia), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

##### II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

###### 1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Càng Long: UBND tỉnh đã phê duyệt đồ án quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: UBND huyện đang thực hiện bước nhiệm vụ quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND huyện đang thực hiện bước nhiệm vụ quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND huyện đang thực hiện bước nhiệm vụ quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đang thực hiện bước đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch chung xây dựng xã: hiện nay, UBND cấp huyện đã phê duyệt 72/85 xã; còn lại 13 xã gồm: 03 xã đang lập nhiệm vụ quy hoạch, 10 xã đang lập đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch các khu chức năng:

+ Thẩm định hoàn chỉnh Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Châu Thành, UBND huyện trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

+ UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040.

+ Điều chỉnh tổng thể khu kinh tế Định An: đã thẩm định dự toán quy hoạch và Ban Quản lý khu kinh tế đang trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt dự toán, hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch BQLKKT đang hoàn chỉnh.

+ Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Trà Vinh: đang tổ chức lập 02 đồ án quy hoạch chi tiết (01 quy hoạch chi tiết Khu Ao Bà Om, 01 quy hoạch chi tiết Khu đô thị Tây Nam (hồ điều hòa)), 01 đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị mới thành phố Trà Vinh.

+ Quy hoạch phân khu khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đã thẩm định dự toán, huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch.

+ Quy hoạch chi tiết các cụm công nghiệp Tân Ngại, huyện Châu Thành; Sa Bình, thành phố Trà Vinh; Tân Bình, huyện Càng Long; Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang: UBND cấp huyện đã phê duyệt đồ án quy hoạch theo quy định; riêng cụm công nghiệp Phú Cần, huyện Tiểu Cần đang xem xét lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Ngoài ra còn có một số các đồ án quy hoạch chi tiết phục vụ thu hút kêu gọi đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn cấp huyện theo hướng kêu gọi doanh nghiệp tài trợ kinh phí lập quy hoạch và đang triển khai thực hiện như: Khu dân cư thuộc thị trấn Tiểu Cần, khu dân cư phường 1 thị xã Duyên Hải, khu đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh, khu dân cư thị trấn Trà Cú....

- Về nâng loại Tiểu Cần: Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 1298/QĐ-BXD ngày 02/10/2020 công nhận thị trấn Tiểu Cần mở rộng đạt Tiêu chí đô thị loại IV.

**\* Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đã vận hành thử nghiệm các công trình xử lý CTR của dự án, Sở Xây dựng đã gửi Văn bản đề nghị Công ty Vina Encorp cam kết đảm bảo tiến độ triển khai xây dựng dự án theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2891/QĐ-UBND ngày 19/8/2020.

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Nhà đầu tư có cung cấp các chứng từ có liên quan đến việc đã giải ngân vốn tương ứng khoảng 43 tỷ. Tuy nhiên, do các nội dung trong chứng từ nguyên vật liệu (sắt, thép, bê tông) không thể hiện rõ nơi đến là Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải do đó chưa đánh giá về tính xác thực. Hiện đang tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Nhà máy nước Láng Thè: Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh đề xuất ủy quyền cho Sở Xây dựng ký Phụ lục hợp đồng và ký kết trong việc thỏa thuận thế chấp tài sản, quyền kinh doanh công trình hợp đồng dự án (đang chờ ủy quyền của UBND tỉnh); Sở Xây dựng ban hành văn bản gửi Công ty Cổ phần BOO nước Trà Vinh đề nghị tổ chức thực hiện thủ tục đầu tư Dự án.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Đã tổ chức đóng mở hồ sơ mời thầu dự án và Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

## **2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Báo cáo về nguồn gốc, hiện trạng và giá bán 05 căn nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề xin ý kiến Hội đồng xác định giá bán nhà ở thuộc SHNN trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định

- Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh: Báo cáo tiến độ thực hiện dự án, nhắc nhở nhà đầu tư thực hiện hoàn tất nghĩa vụ tài chính dự án.

- Tiếp tục hỗ trợ, đôn đốc các nhà đầu tư (Cty Minh Anh, Cty Hoàng Quân, Cty TNR Holding Việt Nam, Cty Phát triển nhà Trà Vinh) đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.

- Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo quy định.

## **3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Dự thảo Quyết định Ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ có thời hạn trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Gửi Sở Tư pháp thẩm định.

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 24 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 20 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định Dự toán các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Hoàn thành 08 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Tổ chức công bố Quyết định 3820/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh về Ban hành Bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

- Dự án Bùn thải: Trình thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu, giai đoạn 2.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 11/2020).

## **4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Phối hợp kiểm tra trật tự xây dựng đô thị, đã kiểm tra được 07 công trình (có phép xây dựng); kiểm tra, thống kê lại các trường hợp nhà nuôi chim yến trên địa bàn thành phố Trà Vinh (đã khảo sát 06 căn).

- Tham gia Đoàn Thanh tra của Thanh tra tỉnh về thanh tra toàn diện việc thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trên địa bàn tỉnh đối với công tác xây dựng cơ bản trong lĩnh vực Y tế.

### **5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 19 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề và 23 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; tiếp nhận 24 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; tiếp nhận 21 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 07 công trình và chấp nhận kết quả kiểm tra 07 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 03 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 02 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

#### **\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 21 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 21 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 08 công trình.

### **6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Thực hiện công tác tư vấn lập đề án quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Sơn, Kim Sơn huyện Trà Cú.

- Giám sát 04 hạng mục công trình, hoàn thành 03 hạng mục công trình.

- Thực hiện công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

## **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2021**

Trong tháng 01/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; thông báo vận hành giải quyết một số thủ tục hành chính theo phương thức 4 tại chỗ, vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Tổ chức Hội nghị Tổng kết ngành Xây dựng.

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ UBND cấp huyện trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và đẩy nhanh tiến độ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn (trong đó tập trung hỗ trợ đối với các huyện có kế hoạch hoàn

thành huyện nông thôn mới trong năm 2020-2021, các quy hoạch phục vụ thu hút kêu gọi đầu tư và đầu tư,...).

- Theo dõi đôn đốc, hỗ trợ hoàn thành: Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Càng Long, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An.

- Tham mưu UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh, lập mới, rà soát các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Tiếp tục tham gia góp ý, thẩm định liên quan lĩnh vực quy hoạch quy hoạch kiến trúc, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đô thị,....

- Kết hợp với Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản thuộc Bộ Xây dựng triển khai thực hiện hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo quy định.

- Hoàn chỉnh dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết về cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, trình UBND tỉnh.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công & dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Dự án Bùn thải: Lập hồ sơ và trình thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu...các hạng mục phát sinh.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 12/2020.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2021 của Sở Xây dựng./

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu.



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Minh Tân*